

## **NORMES URBANÍSTIQUES**

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA GARRIGA PER DEFINICIÓ DE PARÀMETRES A LA SUBZONA A3.1.**

#### **Article 1:**

No es modifica l'**article 65 Condicions de l'edificació** referent a la Subzona A3.1 (alineació de vial) de la "Secció 5. CASES EN FILERA" .

Es crea un article 65.bis que regula la subzona A3.1.1. (antiga A2.5) i un article 65.tris que regula la subzona A3.1.2. (antiga B.6)

#### **Alineació de vial : A3.1**

##### **Art. 65. bis Condicions d'edificació en la subzona A3.1.1.**

##### **Les condicions de l'edificació són les següents:**

1. Edificabilitat: L'edificabilitat de parcel·la o grup de parcel·les és de 1,25 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup>s.
2. La fondària edificable màxima és de 14,50 m.
3. Separacions de cada grup de cases en filera.

La separació mínima del grup de cases als límits laterals i al fons és de 2,00 m. Únicament els cossos de garatge, de planta baixa, es podran situar alineats a vial.

La separació màxima del grup de cases al carrer d'accés és de 7 m.

4. Els grups de cases en filera tindran un tractament unitari en els materials emprats i en la seva alineació.
5. Alçada reguladora i nombre de plantes:

Núm. de plantes	A.R.M.
PB+1P	7,50 m.
6. Edificacions auxiliars: No es permeten
7. Tanques: amb les mateixes condicions que l'edificació aïllada

##### **Art. 65 tris. Condicions d'edificació en la subzona A3.1.2.**

##### **Les condicions de l'edificació són les següents:**

1. Edificabilitat: L'edificabilitat de parcel·la o grup de parcel·les és de 1 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup>s.

2. La fondària edificable màxima és de 14,50 m.
3. Separacions de cada grup de cases en filera.

La separació mínima del grup de cases als els límits laterals i al fons és de 2,00 m. Únicament els cossos de garatge, de planta baixa, es podran situar alineats a vial.

La separació màxima del grup de cases al carrer d'accés és de 7 m.

4. Els grups de cases en filera tindran un tractament unitari en els materials emprats i en la seva alineació.

5. Alçada reguladora i nombre de plantes:

<u>Núm. de plantes</u>	<u>A.R.M.</u>
PB+1P	7,50 m.

6. Edificacions auxiliars: No es permeten
7. Tanques: amb les mateixes condicions que l'edificació aïllada