

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 3 de març de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent a una modificació puntual del Pla general d'ordenació del municipi de la Garriga.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de de 24 de gener de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2020/071693/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B3 Can Vilanova, al terme municipal de la Garriga

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B3 Can Vilanova, del municipi de la Garriga, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de la Garriga.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/71693/B&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-22062083-2022

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 3 de març de 2022

Ariadna Carmona Martínez

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B3 Can Vilanova, del municipi de la Garriga

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(22.062.083)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AL SECTOR B3 CAN VILANOVA, DEL MUNICIPI DE LA GARRIGA

Article 144. Determinacions del sector

S'elimina la fitxa del sector B3.

Secció 7a. SISTEMA FERROVIARI (F)

Art. 44. Definició

1. Formen part del sistema ferroviari aquells terrenys ocupats per les infraestructures del ferrocarril i per activitats directa o indirectament relacionades amb aquest transport, i que estan regulades pel Reglament de la Llei de Transports Terrestres, Reial Decret 1211/1990 de 28 de setembre de 1990.
2. El sòl qualificat com sistema ferroviari serà de titularitat pública de l'Estat, sense perjudici que la seva gestió sigui privada.

Art. 45. Condicions

Les construccions i instal·lacions adjacents al sistema ferroviari estan subjectes a les línies d'edificació, protecció i zones d'afecció, segons el que disposa la Legislació Sectorial Ferroviària (LSF) que es reproduïxen a continuació:

Article 13 LSF - Zona de domini públic

1. Comprenen la zona de domini públic els terrenys ocupats per les línies ferroviàries que formen part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General i una franja de terreny de vuit metres a cada costat de la plataforma, mesurada en horitzontal i perpendicularment a l'eix de la mateixa, des de l'aresta exterior de l'esplanació.
2. Reglamentàriament es pot determinar una distància inferior a l'establerta a l'apartat anterior per delimitar la zona de domini públic i la de protecció, en funció de les característiques tècniques de la línia ferroviària de què es tracti i de les característiques del sòl pel qual discorre aquesta línia. No es pot autoritzar la reducció de la zona de domini públic, la de protecció ni la línia límit de l'edificació per interessos particulars.
3. L'aresta exterior de l'esplanació és la intersecció del talús del desmunt, del terraplè o, si escau, dels murs de sosteniment confrontants amb el terreny natural.

En aquells casos en què les característiques del terreny no permetin definir l'aresta exterior de l'esplanació, aquesta aresta exterior conformarà una línia imaginària, paral·lela a l'eix de la via, situada a una distància de tres metres, mesurats perpendicularment a aquest eix, des de la vora externa del carril exterior.

4. En els casos especials de ponts, viaductes, estructures o obres similars, com a regla general es poden fixar com a arestes exteriors de l'esplanació les línies de projecció vertical de la vora de les obres sobre el terreny, essent, en tot cas, de domini públic el terreny comprès entre les línies esmentades. En aquells supòsits en què l'alçada de l'estructura sigui suficient, es pot delimitar com a zona de domini públic exclusivament la zona necessària per assegurar la conservació i el manteniment de l'obra, i en tot cas, el contorn dels suports i estreps i una franja perimetral suficient al voltant d'aquests elements.

Article 14 LSF - Zona de protecció

1. La zona de protecció de les línies ferroviàries consisteix en una franja de terreny a cada costat delimitada, interiorment, per la zona de domini públic definida a l'article anterior i, exteriorment, per dues línies paral·leles situades a 70 metres de les arestes exteriors de l'esplanació.

2. Al sòl classificat pel planejament urbanístic com a urbà o urbanitzable, i sempre que aquest compti amb el planejament més precís que requereixi la legislació urbanística aplicable, per iniciar la seva execució, les distàncies establertes a l'apartat anterior per a la protecció de la infraestructura ferroviària seran de cinc metres per a la zona de domini públic i de vuit metres per a la de protecció, comptats en tots els casos des de les arestes exteriors de l'esplanació. Aquestes distàncies poden ser reduïdes pels administradors generals d'infraestructures ferroviàries, amb l'informe previ de l'Agència Estatal de Seguretat Ferroviària en l'àmbit de les seves competències, sempre que s'acrediti la necessitat o l'interès públic de la reducció, i no s'ocasioni perjudici a la regularitat, conservació i el lliure trànsit del ferrocarril sense que, en cap cas, la corresponent a la zona de domini públic no pugui ser inferior a dos metres. La sol·licitud de reducció haurà d'anar acompanyada, almenys, d'una memòria explicativa i de plànols en planta i alçat que descriguin de manera precisa l'objecte d'aquesta.

Article 15 LSF Límit d'edificació

1. A banda i banda de les línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General s'estableix la línia límit d'edificació, des de la qual fins a la línia ferroviària queda prohibit qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que resultin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les edificacions existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei. Igualment, queda prohibit establir noves línies elèctriques d'alta tensió dins la superfície afectada per la línia límit d'edificació.

2. La línia límit d'edificació se situa a cinquanta metres de l'aresta exterior més propera de la plataforma, mesurats horitzontalment a partir de l'aresta esmentada.

A les línies ferroviàries que formen part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General i que discorren per zones urbanes, la línia límit de l'edificació se situa a vint metres de l'aresta més propera a la plataforma.

Article 16 Altres limitacions relatives a les zones de domini públic i de protecció

1. Per executar, a les zones de domini públic i de protecció de la infraestructura ferroviària, qualsevol tipus d'obres o instal·lacions fixes o provisionals, canviar-ne la destinació o el tipus d'activitat que s'hi pot fer i plantar o talar arbres, es requerirà la prèvia autorització de l'administrador d'infraestructures ferroviàries. El que disposa aquest apartat s'entén sense perjudici de les competències d'altres administracions públiques.

Els sol·licitants d'una autorització per a la realització d'obres, instal·lacions o activitats a les zones de domini públic del ferrocarril estaran obligats a prestar a l'administrador de la infraestructura ferroviària les garanties que aquest exigeixi en relació amb la correcta execució de les activitats autoritzades, de conformitat amb la qual cosa, si escau, es determini reglamentàriament.

Qualsevol de les obres que es duguin a terme a la zona de domini públic i a la zona de protecció i que tinguin per finalitat salvaguardar paisatges o construccions o limitar el soroll que provoca el trànsit per les línies ferroviàries, seran costejades pels promotors de les mateixes.

2. A la zona de protecció no es poden fer obres ni es permeten més usos que aquells que siguin compatibles amb la seguretat del trànsit ferroviari amb l'autorització prèvia, en qualsevol cas, de l'administrador d'infraestructures ferroviàries. Aquest podrà utilitzar o autoritzar la utilització de la zona de protecció per raons d'interès general, quan ho requereixi el millor servei de la línia ferroviària o per raons de seguretat del trànsit ferroviari.

Seràn indemnitzables l'ocupació de la zona de protecció i els danys i perjudicis que es causin per la seva utilització, d'acord amb allò establert a la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa.

3. Podran realitzar-se cultius agrícoles a la zona de protecció, sense necessitat d'autorització prèvia, sempre que es garanteixi la correcta evacuació de les aigües de reg i no es causin perjudicis a l'esplanació, quedant prohibida la crema de rostolls.

Article 27 Patrimoni dels administradors generals d'infraestructures ferroviàries

1. Els administradors generals d'infraestructures ferroviàries tenen, per al compliment dels seus fins, un patrimoni propi, diferent del de l'Administració General de l'Estat, integrat pel conjunt de béns, els drets i les obligacions dels quals siguin titulars.

Són de titularitat dels administradors generals d'infraestructures ferroviàries les infraestructures ferroviàries pertanyents a la Xarxa Ferroviària d'Interès General, segons la distribució que es realitzi mitjançant ordre del ministre de Foment, així com els béns i els drets que se li assignin per llei o reglament, els que adquireixi o construeixi amb els seus propis recursos.

2. Els administradors generals d'infraestructures ferroviàries poden exercir, en qualsevol moment, respecte dels béns de domini públic de la titularitat les facultats d'administració, defensa, policia, investigació, delimitació i recuperació possessòria que atorga a l'Administració General de l'Estat i la legislació sobre el patrimoni de les administracions públiques.

Igualment, els correspondrà establir el règim d'ús dels béns de domini públic de la seva titularitat i atorgar les autoritzacions i altres títols que permetin la seva utilització per tercers.

3. Són de domini públic totes les línies ferroviàries, els terrenys ocupats i les instal·lacions que es trobin situades íntegrament a la zona de domini públic.

Articles recollits de la normativa del PGOU

Secció 4a. FORESTAL (Clau C2)

Art. 161. Definició

1. Es qualifiquen com a zones d'especial protecció forestal les àrees formades per les masses forestals de gran valor paisatgístic de la meitat nord del municipi que constitueixen els massissos muntanyencs del Moncau i del Montseny, situats a l'oest i a l'est del municipi, respectivament.

2. L'objecte de la seva protecció es deu a:

- pel seu valor forestal
- pels seus valors intrínsecs: paisatgístics, ambientals, edafològics d'equilibri ecològic i d'interès científic i didàctic-educatiu
- per la seva capacitat reequilibradora en la relació home/natura i la seva utilització com espais de lleure.

Art. 162. Objectius

Les actuacions en aquest tipus de sòl tenen com objectiu:

1. La protecció dels seus valors paisatgístics, ambientals i forestals d'aquest territori
2. Evitar noves construccions, amb l'excepció de les necessàries per l'explotació forestal

Art. 164. Condicions d'edificació

1. No es permeten noves edificacions, a excepció de petites edificacions vinculades a l'explotació forestal.

2. Per les edificacions existents en l'aprovació d'aquest pla es permet la conservació de les seves característiques actuals (ocupació, alçada i sostre total).

3. Per mitjà d'un Pla Especial, es podran permetre, en les edificacions existents, usos col·lectius que impliquin una ampliació d'aquesta edificació. Aquest Pla Especial es regirà per les següents condicions:

- a) Complir amb la superfície mínima de finca exigible de 25 ha.
- b) Es permetrà l'ampliació de l'edificació existent segons els paràmetres següents:
- ocupació màxima a ampliar: la mateixa ocupació que el conjunt edificat principal existent
 - alçada : PB+I, amb una alçada màxima d'arrencada de la coberta, essent aquesta inclinada al 30% a dues aigües.
- c) Tota l'edificació s'integrarà en un únic conjunt arquitectònic adaptant-se a la seva topografia i integrant-se en el paisatge.
- d) Per una millor integració en l'entorn natural, els materials i colors a utilitzar en les edificacions seran els propis de la zona no permetent-se obra vista, imitació a la pedra natural, així com la utilització de materials brillants o reflectants.
- e) S'admet l'habitatge únicament en aquells indrets on hi ha una masia tradicional.

Art. 165. Condicions d'ús

1. Ús global: Rural
2. Ús dominant: Forestal
3. Usos compatibles:
 - Agrícola
 - En les edificacions existents podran realitzar-se els següents usos:
 - Habitatge unifamiliar
 - Sanitari-Assistencial
 - Restauració
 - Hoteler
 - Cultural
4. Usos incompatibles: Activitats extractives.
5. Els usos que no són propis del medi forestal hauran de justificar la necessitat pública o l'interès social de la seva ubicació en aquests sòls.