

Codi de verificació 4W4K4N5E1E2C2N1C0XNR	
Procediment 2282 Estudis de detall	
Expedient núm. 3727/2022	Document 113214/2022

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 28 de setembre de 2022 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«**ÀREA FUNCIONAL:** Planejament i gestió urbanística

IDENTIFICACIÓ

Aprovació definitiva de l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-3 de la Garriga

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 1 de juny del corrent es presentà al Registre general de l'Ajuntament l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-3 de la Garriga redactat per NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT SL i promogut per les mercantils INCIC SL i POLINYÀ DESVELOPMENT, SL.

Consta a l'expedient l'arquitecte senyor Carlos Torres Hidalgo com a representant de les promotores del projecte, i consta també com a interessat a l'expedient el senyor Alberto Pujol Rius.

2. A l'expedient administratiu consten els informes tècnics i jurídics emesos en el seu moment, i que eren favorables a l'aprovació inicial de l'esmentat Estudi de detall.

3. En sessió de data 20 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial de l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-3 Sati segons proposta redactada per NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT SL.

En l'acord d'aprovació inicial consta la prescripció conforme s'han d'eliminar del document totes les referències de la normativa al Pla parcial que efectua, per error, l'Estudi de Detall presentat a tràmit.

Consta a l'expedient conforme, en data 30 de juny de 2022 la redactora del projecte va presentar al Registre general de l'Ajuntament una nova versió esmenant la prescripció referida. Aquest document esmentat consta a l'expedient amb la referència interna 76388/2022.

4. L'expedient fou sotmès al tràmit d'informació i exposició pública pel termini d'un mes mitjançant edicte publicat en el BOPB de data 30/06/2022, en el diari ARA de data 30/06/2022 així com a l'e-Tauler de l'Ajuntament, no havent-se presentat al·legacions, observacions ni reclamacions durant el termini. En data 7 de setembre de 2022 es va emetre

Codi de verificació 4W4K4N5E1E2C2N1C0XNR	
Procediment 2282 Estudis de detall	
Expedient núm. 3727/2022	Document 113214/2022

el corresponent certificat de secretaria conforme no s'han presentat al·legacions a l'expedient.

5. En data 6 de juliol de 2022 es sol·licità informe al Ministerio de transportes, movilidad i agenda urbana, de conformitat amb l'article 7.2 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari perquè l'àmbit d'actuació es troba dins la zona d'afecció del domini públic del sistema ferroviari. Transcorregut el termini de dos mesos per a l'emissió, i segons consta en el certificat emès pel secretari de la corporació, no s'ha rebut aquest informe preceptiu.

D'acord amb el que preveu l'esmentat precepte sectorial, l'Estudi de detall resulta conforme per efectes del silenci administratiu positiu.

6. En data 16 de setembre del corrent, el secretari de la corporació ha emès informe jurídic en relació a la proposta que es porta a aprovació, en compliment de l'obligació d'informe previ i preceptiu que ve regulat en l'article 3.3.d.7 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, del règim jurídic dels funcionaris locals amb habilitació de caràcter nacional.

7. L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall recau en el ple municipal en exercici de la competència que li atribueix l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local en concordança amb l'article 52.1.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Un cop aprovat definitivament, es preceptiva la tramesa de l'Estudi de detall i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes del seu assabentat.

FONAMENTS JURÍDICS

La competència per a l'aprovació definitiva correspon al Ple en virtut de l'article 22.1.c) de la LBRL i 52.1.c) del TRLMRL

La Disposició Transitòria Onzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

Les disposicions de la revisió del Pla General de 2001 del municipi de la Garriga en exercici de la competència que li atribueix l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-3 Sati de la Garriga, d'acord amb la proposta redactada per NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT SL i promogut per les mercantils INCIC SL i POLINYÀ DESVELOPMENT, SL (document amb referència interna 76388/2022).

Codi de verificació 4W4K4N5E1E2C2N1C0XNR	
Procediment 2282 Estudis de detall	
Expedient núm. 3727/2022	Document 113214/2022

Segon. Trametre un exemplar de l'Estudi de Detall aprovat així com una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona.

Tercer.- Publicar l'edicte de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis, en la pàgina web de l'Ajuntament la Garriga i en un dels diaris de més divulgació de la comarca.

Quart. Notificar aquest acord al senyor Carlos Torres Hidalgo en la seva qualitat de representant de les mercantils INCIC, SL i POLINYÀ DEVELOPMENT, SL i al senyor Alberto Pujol Rius, de conformitat amb la legislació vigent.

Cinquè. Traslladar el present acord a la Secretaria i al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Vots a favor (15): Dolors Castellà Puig, Lluís Marco Sanclement, Neus Marrodán Torrents, Lluís Rodríguez Piñol, Meritxell Catalan Baldich i Jordi Musquera Marcos (ERC-Acord-AM), Montserrat Llobet Llonch i Carlota Torné Navarro (JUNTS), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP) i Àngel Guillén Deu (CS), Jordi Pubill Sauquet (Regidor no adscrit), Joan Esteban Sans (Regidor no adscrit), Xavier Bernaldo Cararach (Regidor no adscrit) i Júlia Grau Gil (Regidora no adscrita).

Vots en contra (2): Josep Tarradas Dulcet i Irene Puig Rocher (CUP-AMUNT).

S'adopta l'acord amb la majoria que requereix la Llei.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,